

نمونه اظهارنامه الزام به انجام تعهد

اظهار کننده: نام- نام خانوادگی- شغل- آدرس شخص ثبت کننده اظهارنامه

مخاطب: نام- نام خانوادگی- حتی الامکان شغل و آدرس شخصی که مخاطب اظهارنامه است.

موضوع اظهارنامه: الزام به انجام تعهد مبنی بر انتقال سند ملک مسکونی، به مشخصات ثبتی....

مخاطب محترم، به موجب ماده ۱۵۶ از قانون آیین دادرسی مدنی، متن زیر رسماً و قانوناً و در قالب اظهارنامه به شما مخاطب محترم به صورت زیر اظهار می گردد:

از آنجا که به موجب مبایعه نامه به شماره سریال تنظیمی در مشاوره املاک در مورخ/...../.....، جنابعالی، متعهد شدید تا در تاریخ/...../..... برای انتقال سند رسمی ملک مورد معامله، به آدرس با پلاک اصلی..... و فرعی، به نام اینجانب، در دفترخانه شماره..... حاضر گردید و پس از دریافت آخرین قسط از ثمن معامله در دفترخانه، نسبت به انجام تعهد فی مابین، اقدام نمایید؛ متأسفانه، علی رغم گذشت تاریخ مقرر و با وجود اینکه بنده به شما، آماده بودن قسط آخر را در پیامک، اطلاع دادم، در دفترخانه مورد توافق، حاضر نگشتید و گواهی عدم حضور شما در این خصوص نیز موجود می باشد.

لذا به موجب ارسال این اظهار نامه قضایی، الزام شما به ایفاء تعهدتان را خواستارم و از شما، تقاضا دارم حتی الامکان تا مورخ/...../..... با بنده، از طریق شماره تماس..... ارتباط برقرار نموده و تاریخ مجددی را جهت انتقال سند رسمی ملک، هماهنگ نمایید. بدیهی است در غیر این صورت، بنده، پیگیری امر را از مراجع قضایی، خواهم نمود.

برای مشاوره دقیق تر در ارتباط با وکیل فرهاد قاسمی باشید.